



# PARIS 14 - Résidence **MAINE**

Aménagement local Vélo

# 1. PRESENTATION DE LA RESIDENCE

| Paris 14 Maine  |  | S325  |    |    |    |     |     |   |    |    |    |   |   |  |
|---|--|---|----|----|----|-----|-----|---|----|----|----|---|---|--|
| Livraison   | 1990                                   |  |    |    |    |     |     |   |    |    |    |   |   |  |
| Financement   | PLA                                    |   |    |    |    |     |     |   |    |    |    |   |   |  |
| Conventionné  |  |   |    |    |    |     |     |   |    |    |    |   |   |  |
| Logements collectifs  | 99                                     |   |    |    |    |     |     |   |    |    |    |   |   |  |
| <table border="1"><thead><tr><th>STU</th><th>2P</th><th>3P</th><th>4P</th><th>5P</th><th>6P+</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>20</td><td>47</td><td>26</td><td>5</td><td>0</td></tr></tbody></table> | STU                                    |   | 2P | 3P | 4P | 5P  | 6P+ | 1 | 20 | 47 | 26 | 5 | 0 |  |
| STU   | 2P                                     |   | 3P | 4P | 5P | 6P+ |     |   |    |    |    |   |   |  |
| 1   | 20                                     |   | 47 | 26 | 5  | 0   |     |   |    |    |    |   |   |  |
| Surface habitable   | 7423m <sup>2</sup>                     |   |    |    |    |     |     |   |    |    |    |   |   |  |
| Surface corrigée  | 11612,04m <sup>2</sup>                 |   |    |    |    |     |     |   |    |    |    |   |   |  |
| Commerces   | 1                                      |   |    |    |    |     |     |   |    |    |    |   |   |  |
| Parkings  | 1 boxes<br>0 extérieurs<br>99 sous sol |   |    |    |    |     |     |   |    |    |    |   |   |  |
| 148 AVENUE DU MAINE<br>75014 PARIS  |  |   |    |    |    |     |     |   |    |    |    |   |   |  |
| Accueil :<br>Pierrette DUPONT   |  |   |    |    |    |     |     |   |    |    |    |   |   |  |
| SAGECO DIRECTION DE LA GESTION<br>Responsable territorial : Céline MULLER<br>Chargé(e) de relations clients : Sophie HERMANN  |  |   |    |    |    |     |     |   |    |    |    |   |   |  |

Ravalement de la résidence en 2006, elle se compose de plusieurs immeubles situés au cœur d'un îlot donnant sur de vastes espaces verts très calmes et des circulations piétonnes intérieures. La résidence bénéficie des rues commerçantes du quartier Montparnasse

La station de métro la plus proche est Gaîté, sur la ligne 13. Nombreuses lignes d'autobus sur l'avenue.

Les appartements disposent du chauffage individuel, d'un cellier, d'une cave et pour la plupart de balcons ou loggias.

## 2. PRESENTATION DE LA DEMARCHE

Dans le cadre d'un projet d'aménagement des espaces verts, il a été intégré la dimension « utilisation du vélo » permettant à la fois de répondre à une demande de nos clients et d'accompagner une politique ville.

Ce projet a suivi deux axes importants :

- 1- Favoriser le stationnement des vélos en extérieur, près de la sortie de la résidence et empruntant un cheminement facilité (absence de porte, d'escalier, ...) afin d'inciter à leur utilisation quotidienne.  
La création de cet abri a été intégrée au projet d'espace vert.
- 2- Sécuriser le cheminement des utilisateurs des locaux existants en sous-sol de la résidence afin de privilégier leur utilisation.



Coût de l'investissement :

| Aménagement                             | Montant €HT        | Montant €TTC       |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Local Extérieur</b>                  |                    |                    |
| Dalle béton                             | 3 000,00 €         | 3 165,00 €         |
| Double abris vélo                       | 8 500,00 €         | 8 967,50 €         |
| Sous total local extérieur              | 11 500,00 €        | 12 132,50 €        |
| <b>Aménagement parking sous terrain</b> |                    |                    |
| Materialisation sortie velo parking     | 1 960,00 €         | 2 067,80 €         |
| Signalétique parking                    | 700,00 €           | 738,50 €           |
| Sous total Aménagement PK int           | 2 660,00 €         | 2 806,30 €         |
| <b>Aménagement local intérieur</b>      |                    |                    |
| Mise en peinture                        | 1 000,00 €         | 1 055,00 €         |
| Mise en place détecteur de présence     | 500,00 €           | 527,50 €           |
| Mise en place support vélo              | 450,00 €           | 474,75 €           |
| Aménagement local vélos intérieur       | 1 950,00 €         | 2 057,25 €         |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>16 110,00 €</b> | <b>16 996,05 €</b> |

### 3. PHOTOGRAPHIES





