

# Stationnement vélos dans les logements collectifs

## Création d'un local vélos par récupération de la voûte d'un immeuble locatif social public à Tours

Cette fiche est destinée à donner une information rapide.

La contrepartie est le risque d'approximation et la non exhaustivité.

Pour plus de précisions, il convient de consulter les ouvrages cités en référence.

### Caractéristiques de l'immeuble

L'immeuble récent (1980) est situé rue Etienne Marcel dans le centre-ville ancien de la ville de Tours. De plus, il se trouve dans le secteur piétonnier très utilisé par les cyclistes, d'où une demande de stationnement vélos par les locataires.



Source : CETE Normandie Centre

*L'immeuble est composé de 14 logements de type T3, actuellement occupés par 19 locataires, dont peu de jeunes.*

### Description du local

**Date de création** : Année 2004

#### Situation

Il s'agit d'un ancien passage sous voûte reliant les rues Eugène Sue et Etienne Marcel.

#### Accès

Le local comporte deux accès donnant sur chaque rue, plus un donnant sur l'entrée des appartements. Une clé permet d'accéder au local vélos et une autre à l'immeuble.



Source : CETE Normandie Centre



Certu 2010 / 05



## Superficie

Elle est d'environ 50 m<sup>2</sup>, soit une longueur de 5,50 m et une largeur de 9,00 m.

## Equipement et capacité

Il se compose de 2 râteliers au sol de 10 places chacun, soit 20 places disponibles pour les vélos. Les poussettes et les deux-roues motorisés se partagent également cet espace.

## Eclairage

Il se fait par bouton avec minuterie.



Source : CETE Normandie Centre



Source : CETE Normandie Centre

## Organisme gestionnaire

La société La Tourangelle SA d'HLM - 1, rue de la Victoire à Tours - est propriétaire de l'immeuble.

## Quelques éléments d'usage

### Occupation

Vélos et deux-roues motorisés se partagent l'espace.

L'offre est nettement suffisante, compte tenu du type de locataire actuel. Il est possible d'augmenter le nombre de places si la demande apparaissait lors du renouvellement des locataires, ce qui est souvent le cas lors de l'arrivée de jeunes locataires. Compte tenu du renouvellement prévisible des locataires, la société a prévu de multiplier par trois l'offre de stationnement vélos.

### Entretien

Le gardien prend en charge cet entretien. Par ailleurs, il exerce une surveillance du bon fonctionnement du local vis à vis du stockage d'objets non autorisés, notamment les encombrants.



Source : CETE Normandie Centre

## Travaux d'aménagement du local

### Éléments déclencheurs

La voûte de l'immeuble a fait l'objet de diverses dégradations, notamment un incendie à côté d'une station de gaz qui aurait pu avoir de très graves conséquences.

Devant cette situation, la société a demandé à la ville de Tours l'autorisation de fermer cette voûte. Dès l'obtention de toutes les autorisations nécessaires, elle a eu l'idée de récupérer ces 50 m<sup>2</sup> pour créer un stationnement vélos.

L'aménagement doit respecter les recommandations de l'Architecte des Bâtiments de France qui s'occupe de secteur sauvegardé. Le choix des grilles et la couleur respectent ses contraintes.



Source : CETE Normandie Centre

## Certu

Centre d'Études  
sur les réseaux  
les transports  
l'urbanisme et  
les constructions  
publiques  
9, rue Juliette Récamier  
69456 Lyon  
Cedex 06  
tél : 04 72 74 58 00  
fax : 04 72 74 59 00  
[www.certu.fr](http://www.certu.fr)

## Éléments financiers

L'installation de deux grilles avec portes et la pose de deux râteliers revient, achat du matériel compris, à la somme de 5 000 euros.

Le coût de cet aménagement reste modeste.

Le financement se fait sur les fonds propres de la société. Il n'impacte pas sur le montant des loyers des locataires bénéficiaires.

## Pour en savoir plus ...

- **La Tourangelle SA d'HLM**

J. Poisson - 1, rue de la Victoire - 37000 Tours - 02 47 36 54 00  
[e.paillet@latourangelledhlm.com](mailto:e.paillet@latourangelledhlm.com)

© Certu 2010  
La reproduction  
totale ou partielle  
du document doit être  
soumise à l'accord  
préalable du Certu.

Maquette & Mise en Page :  
Antoine Jardot  
DADT - VIA  
CETE Normandie Centre  
02 35 68 89 33

La série « Fiche Vélo » a été réalisée par les groupes de travail du RST pilotés par le Certu. Cette série de documents a pour seule vocation de constituer un recueil d'expériences. Ce document ne peut pas engager la responsabilité de l'Administration.

Ces fiches sont disponibles en téléchargement sur le site du Certu (<http://www.certu.fr>).

### AUTEUR DE LA FICHE

#### Jean-Claude Poreau

CETE Normandie Centre  
02 35 68 88 79

[jean-claude.poreau@developpement-durable.gouv.fr](mailto:jean-claude.poreau@developpement-durable.gouv.fr)

### VOTRE CONTACT AU CERTU

#### Nicolas Nuyttens

04 72 74 58 69

[nicolas.nuyttens@developpement-durable.gouv.fr](mailto:nicolas.nuyttens@developpement-durable.gouv.fr)

Secrétariat : 04 72 74 59 61

[voi.certu@developpement-durable.gouv.fr](mailto:voi.certu@developpement-durable.gouv.fr)

**Mais également les correspondants vélos des CETE :**  
Méditerranée (J. Cassagnes), Sud-Ouest (M. Louveau),  
Nord-Picardie (B. Deboudt), Lyon (J. Laville),  
Est (F. Tortel), Normandie Centre (JC Poreau),  
Ouest (M. Hisler), DREIF (FX. Vazquez).

Ressources, territoires, habitats et logement  
Énergie et climat  
Prévention des risques  
Développement durable  
Infrastructures, transports et mer

Présent  
pour  
l'avenir